

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2025
НДЦС РК 8.04-07-2025

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2025
НДЦС РК 8.04-07-2025

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 2025 жылғы 18 маусымдағы № 94-НҚ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН	2025 жылғы 1 шілдесінен бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2024 «Құрылыс үшін құн индекстері»

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК)
3 ПРИНЯТ	Приказом КДС ЖКХ МПС РК от 18 июня 2025 года № 94-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 1 июля 2025 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК

Мазмұны

1 Қолдану саласы	1
2 Жалпы бөлім	1
3 Қолдану тәртібі.....	1
1-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2025 ж. бағаларына қайта есептеу коэффициенттері	4
2-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және 2025 ж. бағаларынан алдыңғы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер	5

Содержание

1 Область применения	6
2 Общая часть	6
3 Порядок применения.....	6
Таблица 1 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2025 г.....	9
Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2025 г. в цены предстоящих периодов	10

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2025
НДЦС РК 8.04-07-2025

**БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР****ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ****НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН****ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Енгізілген күні 2025-07-01

1 Қолдану саласы

1.1 Құрылысқа арналған құн индекстері (бұдан әрі – индекстер) құрылыстың металық құны жобалау алдындағы және жобалау-металық құжаттама құрамында әзірленетін, қолданыстағы объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды және олардың кешендерін, коммуникацияларды) салуға (жаңа объектілерді тұрғызуға және (немесе) өзгертуге (кеңейтуге, жаңғыртуға, техникалық қайта жарақтандыруға, қайта жаңартуға, күрделі жөндеуге), олармен байланысты технологиялық және инженерлік жабдықтарды монтаждауға (бөлшектеуге), сондай-ақ қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға байланысты дайындық жұмыстары кезінде қолданылады.

Индекстер мыналарға арналған:

- құрылысы алдағы күнтізбелік жылда (алдағы күнтізбелік жылдар) жоспарланатын объектілер бойынша құрылыстың металық құнын айқындау;
- металық есептерді жасау кезінде пайдаланылатын ұқсас объектілердің құндық көрсеткіштерін металық бағалардың ағымдағы деңгейіне қайта есептеу;
- құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құнын және құрылыс құнын ағымдағы баға деңгейінен өткен кезеңнің баға деңгейіне қайта есептеу.

2 Жалпы бөлім

2.1 Индекстер ҚР ҚНБҚ 8.01-06-2022 «Құрылыс үшін құн индекстерін есептеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдар» сәйкес әзірленеді.

2.2 Жинақта индекстердің келесі түрлері ұсынылған:

- құрылыс құнының индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2025 жылғы бағаларға қайта есептеу коэффициенттері (1-кесте);
- құрылыс құнының индекстері және 2025 жылғы бағадан алдағы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер (2-кесте).

3 Қолдану тәртібі

3.1 Индекстер құрылыстың, жобалау-іздістіру жұмыстарының, іске қосу-баптау жұмыстарының металық құнына қолданылады.

3.2 1-кестенің индекстері ұқсас нысандардың құндық көрсеткіштерін қазіргі металық бағалар деңгейіне келтіру үшін қолданылады.

3.3 Алдағы күнтізбелік кезеңде (алдағы күнтізбелік кезеңдерде) құрылысы жоспарланған нысандар бойынша 2-кестенің индекстері қолданылады.

3.3.1 Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің I бөлімі «Жобалау» бөлігінде, алдағы кезеңдердегі жобалау және іздестіру жұмыстарының сметалық құнын айқындау кезінде 2-кестенің 1-бөлімінің индекстері қолданылады.

3.3.2 Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II бөлімі «Құрылыс» және III бөлімі «Инжинирингтік қызметтер» бөлігінде, алдағы кезеңдердегі құрылыс жұмыстарының сметалық құнын және инжинирингтік қызметтердің құнын инвестиция көлеміне байланысты айқындау кезінде 2-кестенің 2 немесе 3-бөлімінің индекстері қолданылады.

Алдағы кезеңдерге арналған инвестиция көлемін тоқсандар бойынша бөлу құрылыстағы босалқы дайындаманың нормаларына сәйкес құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ) бойынша жүзеге асырылады.

3.3.3 Алдағы кезеңдердегі жүргізу-реттеу жұмыстарының сметалық құнын айқындау кезінде 2-кестенің 1-бөлімінің индекстері қолданылады.

3.3.4 Алдағы кезеңдердегі құрылыс жұмыстарының есептік (шекті) құнын техникалық-экономикалық негіздеме құрамында, сондай-ақ техникалық-экономикалық негіздеме әзірлеуді қажет етпейтін нысандар бойынша айқындау кезінде 2-кестенің 1-бөлімінің индекстері, тоқсандарға бөлусіз, қолданылады.

3.4 Құрылыс құнының индекстері және өткен кезеңдердің бағаларынан 2025 жылғы бағаларына қайта есептеу коэффициенттері сметалық құны базалық-индекс әдісімен есептелетін объектілер үшін де қолданылады.

2001 жылғы бағалардың базалық деңгейінде базистік-индекстік әдіспен айқындалған объектілердің сметалық құнын 2025 жылғы бағаларға қайта есептеу үшін 2001 жылға сәйкес 1-кестенің коэффициенті қолданылады.

3.5 Құрылысты 2-кестеде көрсетілген кезеңдерден жоғары жоспарлау кезінде соңғы болжамды жылдың көрсеткіштері 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 – тармақтарға сәйкес келесі жылдың әрбір кезеңіне қолданылады.

3.6 Құрылыс үшін құн индекстері Қазақстан Республикасының бүкіл аумағы үшін бірыңғай болып табылады.

3.7 Құрылыс материалдарына, бұйымдарға, құрылымдарға және жабдықтарға қатысты, бағалар тізімдері, өндірушілер мен (немесе) жеткізушілердің коммерциялық ұсыныстары негізінде (уәкілетті органның сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі ведомстволық бағынысты ұйымдарының анықтамалық басылымдарынан басқа) қалыптастырылған ағымдағы бағалар туралы ақпаратты сметалық бағалар деңгейіне келтіру үшін келесі коэффициенттер қолданылады:

а) 2025 жылғы 1 шілдеден бастап енгізілген сметалық бағалар деңгейіне:

0,981 – 2025 жылдың үшінші тоқсанында кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін сараптама ұйымына бастапқы жобалық, жобалау-сметалық құжаттаманы ұсынған жағдайда;

0,963 – 2025 жылдың төртінші тоқсанында кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін сараптама ұйымына бастапқы жобалық, жобалау-сметалық құжаттаманы ұсынған жағдайда.

б) 2026 жылғы 1 қаңтардан бастап енгізілген сметалық бағалар деңгейіне:

0,981 – 2026 жылдың бірінші тоқсанында кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін сараптама ұйымына бастапқы жобалық, жобалау-сметалық құжаттаманы ұсынған жағдайда;

0,963 – 2026 жылдың екінші тоқсанында кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу үшін сараптама ұйымына бастапқы жобалық, жобалау-сметалық құжаттаманы ұсынған жағдайда.

3.8 Құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың сметалық құнын және құрылыстың сметалық құнын ағымдағы баға деңгейінен 2022 жылғы баға деңгейіне қайта есептеу мына формула бойынша орындалады:

$$C_{2022} = \frac{C_i}{K_{2022}}$$

мұнда

C_{2022} – құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II «Құрылыс» бөлігінің қорытындысы бойынша (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар), мың теңге;

C_i – құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны i -жылдың ағымдағы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II «Құрылыс» бөлігінің қорытындысы бойынша (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар), мың теңге;

K_{2022} – өткен кезеңдердің бағаларын 2022 жылғы ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициенті. Коэффициент 1-кестенің 3-бағанында келтірілген.

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2025

НДЦС РК 8.04-07-2025

1-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2025 ж. бағаларына қайта есептеу коэффициенттері

Кезең	Алдыңғы жылға индекс, %-пен	Коэффициент
1	2	3
2001 жыл	100,0	7,103
2015 жыл	107,0	2,773
2016 жыл	107,0	2,592
2017 жыл	108,3	2,393
2018 жыл	119,1	2,009
2019 жыл	108,4	1,853
2020 жыл	106,5	1,740
2021 жыл	111,3	1,563
2022 жыл	127,7	1,224
2023 жыл	113,3	1,080
2024 жыл	103,1	1,048
2025 жыл	104,8	1

2-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және 2025 ж. бағаларынан алдыңғы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер

Кезең	Алдыңғы жылға индекс, %-пен	Коэффициент
1	2	3
1-бөлім. Құрылыс, жобалау және іздестіру жұмыстарының, жүргізу-реттеу жұмыстарының, сондай-ақ құрылыс жұмыстарының есептік (шекті) құнының құнын қайта есептеу үшін қолданылатын индекстер мен коэффициенттер		
2026 жыл	107,9	1,0790
2027 жыл	107,7	1,1621
2028 жыл	107,5	1,2493
2-бөлім. 2025 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізілген сметалық баға деңгейінен II бөлімнің құрылыс құны мен III бөлімнің инжинирингтік қызметтерін қайта есептеу үшін индекстер мен коэффициенттер		
2025 ж. III тоқсаны	101,920	1,0192
2025 ж. IV тоқсаны	101,920	1,0388
2026 ж. I тоқсаны	101,920	1,0587
2026 ж. II тоқсаны	101,920	1,0790
2026 ж. III тоқсаны	101,920	1,0997
2026 ж. IV тоқсаны	101,920	1,1208
2027 ж. I тоқсаны	101,870	1,1418
2027 ж. II тоқсаны	101,870	1,1632
2027 ж. III тоқсаны	101,870	1,1850
2027 ж. IV тоқсаны	101,870	1,2072
2028 ж. I тоқсаны	101,824	1,2292
2028 ж. II тоқсаны	101,824	1,2516
2028 ж. III тоқсаны	101,824	1,2744
2028 ж. IV тоқсаны	101,824	1,2976
3-бөлім. 2026 жылғы 1 қаңтардан бастап қолданысқа енгізілген сметалық баға деңгейінен II бөлімнің құрылыс құны мен III бөлімнің инжинирингтік қызметтерін қайта есептеу үшін индекстер мен коэффициенттер		
2026 ж. I тоқсаны	101,920	1,0192
2026 ж. II тоқсаны	101,920	1,0388
2026 ж. III тоқсаны	101,920	1,0587
2026 ж. IV тоқсаны	101,920	1,0790
2027 ж. I тоқсаны	101,870	1,0992
2027 ж. II тоқсаны	101,870	1,1198
2027 ж. III тоқсаны	101,870	1,1407
2027 ж. IV тоқсаны	101,870	1,1620
2028 ж. I тоқсаны	101,824	1,1832
2028 ж. II тоқсаны	101,824	1,2048
2028 ж. III тоқсаны	101,824	1,2268
2028 ж. IV тоқсаны	101,824	1,2492

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата введения 2025-07-01

1 Область применения

1.1 Индексы стоимости для строительства (далее – индексы) применяются при разработке сметной документации в составе проектной, проектно-сметной документации на строительство (возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтаж (демонтаж) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, а также работы, связанные со сносом (демонтажом) существующих зданий и сооружений).

Индексы предназначены для:

- определения сметной стоимости строительства по объектам, строительство которых планируется в предстоящем календарном году (предстоящие календарные годы);
- пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов, используемых при составлении сметных расчетов, в текущий уровень сметных цен;
- пересчета стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и стоимости строительства из текущего уровня цен в уровень цен предыдущего периода.

2 Общая часть

2.1 Индексы разработаны в соответствии с НДЦС РК 8.01-06-2022 «Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства».

2.2 В сборнике представлены следующие виды индексов:

- индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2025 г. (таблица 1);
- индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2025 г. в цены предстоящих периодов (таблица 2).

3 Порядок применения

3.1 Индексы применяются к сметной стоимости строительства, проектно-изыскательских работ, пусконаладочных работ.

3.2 Индексы таблицы 1 применяются при пересчете стоимостных показателей объектов-аналогов для перехода к текущему уровню сметным ценам.

3.3 По объектам, строительство которых планируется в предстоящий календарный период (предстоящие календарные периоды), применяются индексы таблицы 2.

3.3.1 В части I «Проектирование» сводного сметного расчета стоимости строительства при определении сметной стоимости проектных и изыскательских работ предстоящих периодов применяются индексы раздела 1 таблицы 2.

3.3.2 В части II «Строительство» и части III «Инжиниринговые услуги» сводного сметного расчета стоимости строительства при определении сметной стоимости строительства и стоимости инжиниринговых услуг предстоящих периодов к объемам инвестиций применяются индексы разделов 2 или 3 таблицы 2.

Разбивка объемов инвестиций предстоящих периодов по кварталам осуществляется согласно проекту организации строительства (ПОС), в соответствии с нормами задела в строительстве.

3.3.3 При определении сметной стоимости пусконаладочных работ предстоящих периодов применяются индексы раздела 1 таблицы 2.

3.3.4 При определении расчетной (предельной) стоимости строительства предстоящих периодов в составе технико-экономического обоснования, а также по объектам, не требующим разработки технико-экономических обоснований, применяются индексы раздела 1 таблицы 2, без разбивки по кварталам.

3.4 Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2025 г. применяются также для объектов, сметная стоимость которых рассчитана базисно-индексным методом.

Для пересчета в цены 2025 года сметной стоимости объектов, определенной базисно-индексным методом в базовом уровне цен 2001 года, применяется коэффициент таблицы 1 соответствующий 2001 году.

3.5 В случае планирования строительства свыше периодов, указанных в таблице 2, применяются индексы последнего прогнозного года на каждый период последующего года в порядке согласно пунктам 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4.

3.6 Индексы стоимости для строительства являются едиными для всей территории Республики Казахстан.

3.7 Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочных изданий подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к соответствующему уровню сметных цен применяются коэффициенты:

а) к уровню сметных цен, введенных с 1 июля 2025 года:

0,981 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в третьем квартале 2025 года;

0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в четвертом квартале 2025 года.

б) к уровню сметных цен, введенных с 1 января 2026 года:

0,981 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы в первом квартале 2026 года;

0,963 – при предоставлении предпроектной, проектно-сметной документации в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы во втором квартале 2026 года.

3.8 Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и сметной стоимости строительства из текущего уровня цен, в уровень цен 2022 года, выполняется по формуле:

$$C_{2022} = \frac{C_i}{K_{2022}}$$

где C_{2022} – стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) в уровне цен 2022 года, тыс. тенге;

C_i – стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) в текущем уровне цен i -года, тыс. тенге;

K_{2022} – коэффициент пересчета цен прошлых периодов в текущие цены 2022 года. Коэффициент приведен в графе 3 таблицы 1.

Таблица 1 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2025 г.

Период	Индекс к предыдущему году, в %	Коэффициент
1	2	3
2001 год	100,0	7,103
2015 год	107,0	2,773
2016 год	107,0	2,592
2017 год	108,3	2,393
2018 год	119,1	2,009
2019 год	108,4	1,853
2020 год	106,5	1,740
2021 год	111,3	1,563
2022 год	127,7	1,224
2023 год	113,3	1,080
2024 год	103,1	1,048
2025 год	104,8	1

Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2025 г. в цены предстоящих периодов

Период	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициент
1	2	3
Раздел 1. Индексы и коэффициенты для пересчета стоимости строительства, проектных и изыскательских работ, пусконаладочных работ, расчетной (предельной) стоимости строительства		
2026 год	107,9	1,0790
2027 год	107,7	1,1621
2028 год	107,5	1,2493
Раздел 2. Индексы и коэффициенты для пересчета стоимости строительства части II и инжиниринговых услуг части III от уровня сметных цен, введенных в действие с 1 июля 2025 года		
III квартал 2025 г.	101,920	1,0192
IV квартал 2025 г.	101,920	1,0388
I квартал 2026 г.	101,920	1,0587
II квартал 2026 г.	101,920	1,0790
III квартал 2026 г.	101,920	1,0997
IV квартал 2026 г.	101,920	1,1208
I квартал 2027 г.	101,870	1,1418
II квартал 2027 г.	101,870	1,1632
III квартал 2027 г.	101,870	1,1850
IV квартал 2027 г.	101,870	1,2072
I квартал 2028 г.	101,824	1,2292
II квартал 2028 г.	101,824	1,2516
III квартал 2028 г.	101,824	1,2744
IV квартал 2028 г.	101,824	1,2976
Раздел 3. Индексы и коэффициенты для пересчета стоимости строительства части II и инжиниринговых услуг части III от уровня сметных цен, введенных в действие с 1 января 2026 года		
I квартал 2026 г.	101,920	1,0192
II квартал 2026 г.	101,920	1,0388
III квартал 2026 г.	101,920	1,0587
IV квартал 2026 г.	101,920	1,0790
I квартал 2027 г.	101,870	1,0992
II квартал 2027 г.	101,870	1,1198
III квартал 2027 г.	101,870	1,1407
IV квартал 2027 г.	101,870	1,1620
I квартал 2028 г.	101,824	1,1832
II квартал 2028 г.	101,824	1,2048
III квартал 2028 г.	101,824	1,2268
IV квартал 2028 г.	101,824	1,2492

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2025

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 226 94 10 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

НДЦС РК 8.04-07-2025

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 226 94 10 – приемная